

Avtal om upplåtelse av jakt

Fastighetsägare:
(nedan kallad	namn	namn
Fastighetsägaren)
	adress	adress

	telefon	telefon

Nyttjanderättshavare:
(nedan kallad Nyttjande-	namn	namn
rättshavaren)
	adress	adress

	telefon	telefon

Är nyttjanderättshavaren förening, klubb eller liknande skall detta anges samt den person som gentemot Fastighetsägaren företräder Nyttjanderättshavaren.

Om upplåtelsen sker till flera personer skall samtligas uppgifter anges.

1. Upplåtelsens omfattning

Inom ett markområde omfattande ca ha av fastigheten/erna , inom kommun vilket markerats på bifogad kartskiss, bilaga, upplåter Fastighetsägaren till Nyttjanderättshavaren

- All jakt
- Älgjakten
- Jakten efter allt annat vilt än
- Jakten efter

Markområdet ingår i viltvårdsområde/älgskötselområde/kronhjortsområde (avser endast Skåne län) /kronhjortsskötselområde.

2. Upplåtelse tid

Alternativ 1: Upplåtelsen gäller för en tid av jaktår med tillträdesdag den 1 juli

Alternativ 2: Upplåtelsen gäller tillsvidare med tillträdesdag den 1 juli

Alternativ 3: Upplåtelsen gäller för bestämd tid understigande ett år. Upplåtelsen gäller fr o m den t o m den

(Stryk de alternativ som inte användes)

Sign.....

3. Uppsägning

Alternativ 1: Avtal på bestämd tid motsvarande ett år eller längre skall sägas upp senast sex månader före avtalstidens utgång. Sättet för uppsägning regleras i Jordabalken 8 kap. 8 §. Om avtalet inte sägs upp i rätt tid förlängs det på tid som motsvarar upplåtelse tiden, dock längst fem år.

Alternativ 2: Alla tillsvidareavtal skall uppsägas och upphör att gälla vid det månadsskifte som inträffar närmast sex månader efter uppsägningen. Sättet för uppsägning regleras i Jordabalken 8 kap 8 §.

Alternativ 3: Avtal på bestämd tid understigande ett år behöver inte sägas upp utan upphör att gälla vid avtalstidens utgång.

(Stryk de alternativ som inte användes)

4. Avgift

Avgiften för upplåtelsen ärkronor/jaktår och skall betalas till

- Fastighetsägaren utan anmaning före jaktårets början den 1 juli
- till konto
- mot faktura

Vid betalningstillfället gällande mervärdeskatt tillkommer.

Indexjustering av avgiften (rekommenderas vid avtal på längre tid än 5 år).

För varje jaktår som följer efter det första året skall avgiften justeras genom jämförelse av årsmedeltalet av konsumentprisindex (totalindex) året före tillträdet d v s år vilket är enheter och årsmedeltalet året före det år till vilken avgiften hänför sig.

Nyttjanderättshavaren skall erlagga även andra avgifter som hör samman med jaktutövningen, såsom t ex statliga avgifter för fällda djur, och i förekommande fall avgifter till viltvårdsområdesförening.

5. Fastighetens företrädare

Nyttjanderättshavaren får inte ansluta eller registrera det upplåtna området till viltvårdsområde, älgskötselområde, kronhjortsskötselområde, licensområde, jaktlag eller någon annan form av jaktlig samverkan enligt nedan såvida inte Fastighetsägaren gett fullmakt till Nyttjanderättshavaren nedan eller lämnat ett skriftligt medgivande.

Om kryss för Fastighetsägaren markerats nedan företräder denne självständigt fastigheten med ensam beslutanderätt i samtliga frågor inom markerat område.

Om kryss för Nyttjanderättshavaren markerats nedan ger Fastighetsägaren, i och med undertecknandet av detta avtal, Nyttjanderättshavaren fullmakt att självständigt företräda fastigheten med ensam beslutanderätt i samtliga frågor inom markerat område.

(Kryssa i det eller de alternativ som skall gälla och stryk med vågrätt streck det eller de alternativ som inte är tillämpliga)

	<u>Fastighetsägaren</u>	<u>Nyttjanderättshavaren</u>
Älgskötselområde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Licensområde för älgjakt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Viltvårdsområde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Sign.....

Kronhjortsområde (gäller enbart Skåne län)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kronhjortsskötselområde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Organiserad jakt på varg, lodjur och björn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Frivillig samverkan med andra fastigheter/jaktlag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
All övrig jaktlig samverkan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontakter med älgförvaltningsgruppen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Överlåtelse, jaktgäster

Nyttjanderättshavaren får inte utan Fastighetsägarens skriftliga medgivande överlåta eller upplåta jakten till annan. Dock får icke betalande jaktgäster medtagas till ett antal av högstpersoner vid varje jakttillfälle. Måste Nyttjanderättshavaren vid visst särskilt tillfälle avbryta jakten i förtid, har jaktgäst rätt att ensam avsluta pågående jakt.

7. Jakten och viltvården

Nyttjanderättshavaren skall bedriva jakt i sådan omfattning att licenstilldelning eller eventuellt avtalade avskjutningar kan förväntas uppfyllas och att ansvara för att viltet får skydd och stöd och anpassa jakten efter tillgången på vilt.

8. Viltskador

Vid onormala viltskador eller om risk för onormala skador föreligger äger Fastighetsägaren rätt, oberoende av detta avtal, att efter meddelande till nyttjanderättshavaren genomföra skadebegränsande insatser, inklusive jakt och/eller ansöka om och genomföra skyddsjakt.

För att begränsa viltskador eller risk för viltskador ska Nyttjanderättshavaren verka för

.....
För att underlätta Nyttjanderättshavarens jakt skall Fastighetsägaren verka för

9. Uppföra anläggning, stödutfodring, inplantering av vilt

Vill Nyttjanderättshavaren uppföra anläggning t ex jaktorn, inplantera vilt, stödutfodra vilt eller eljest vidta mera omfattande viltvårdsåtgärder skall medgivande av Fastighetsägaren inhämtas.

Nyttjanderättshavaren ansvarar för skador som kan uppkomma i anledning av honom ägd anläggning eller i avtalet upplåten anläggning t ex jaktorn.

10. Vägar

Nyttjanderättshavaren har rätt att, under tid då trafik är tillåten, nyttja Fastighetsägarens enskilda eller del i samfälliga vägar till och inom det upplåtna området i och för jakt, viltvård och jaktbevakning. Åsamkas skador av nyttjanderättshavaren skall han åtgärda dessa.

11. Påverkan på jakten

Nyttjanderättshavaren är skyldig att utan ersättning tåla den tillfälliga inskränkning i jakten som kan föranledas av avverkningar, transporter eller annat nyttjande av marken.

12. Förtida upphörande

Om Nyttjanderättshavaren bryter mot bestämmelserna i detta avtal eller mot lagar, förordningar, föreskrifter och allmänna råd fastställda av myndighet avseende jakt har Fastighetsägaren rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande. Inbetald avgift för upplåtelsen återbetalas inte.

Sign.....

13. Dödsfall

Vid Nyttjanderättshavarens dödsfall upphör avtalet att gälla utan uppsägning vid jaktårets utgång.

14. Inskrivning

Om Nyttjanderättshavaren inskrivit detta avtal skall han ombesörja och bekosta att inskrivningen dödas snarast efter det att avtalet upphört.

15. Viltvårdsområde

Upplåtelse av jakt enligt detta avtal kan i förekommande fall vara beroende av viltvårdsområdesförenings godkännande genom skriftligt undertecknande av denna upplåtelse. För att få jaga kan även krävas lösen av jakträttsbevis inom viltvårdsområdet. Nyttjanderättshavaren skall i förekommande fall följa stadgar och beslut avseende viltvårdsområde.

Om reglerna i detta avtal strider mot bestämmelserna i viltvårdsområdet skall de senare gälla.

16. Övriga villkor

.....
.....

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

.....
Ort och datum

.....
Ort och datum

.....
Fastighetsägare

.....
Nyttjanderättshavare

.....
Fastighetsägare

.....
Nyttjanderättshavare

Viltvårdsområdesföreningen godkänner denna upplåtelse

.....
Ort och datum

För viltvårdsområdesföreningen

.....

ANVISNINGAR

Upplåtelser av jakt styrs av Jordabalkens 7 kapitel samt Jaktlagen (2000:593)

Från 1 januari 2001 gäller delvis nya bestämmelser i Jaktlagen vad gäller jaktavtalsförhållanden. För avtal tecknade före 1 januari 2001 gäller särskilda övergångsbestämmelser.

Avtalets huvud

Samtliga ägare till den berörda marken skall anges och underteckna avtalet.

Vid ett flertal fysiska personer som gemensamt skall vara nyttjanderättshavare är det lämpligt att bilda en klubb. Klubben skall då ge en person (kontaktpersonen) rätt att företräda dem gentemot Fastighetsägaren i alla frågor rörande avtalet. Detta sker genom en fullmakt som bifogas avtalet. Ev. regler för klubben skall också bifogas avtalet.

Är Nyttjanderättshavaren en förening skall stadgar och medlemsförteckning bifogas avtalet.

Om stadgar, regler eller medlemsförteckning ändras skall detta skriftligen meddelas Fastighetsägaren.

1. Normalt avses att Nyttjanderättshavaren har ensamrätt till att utöva jakten. I det fall Fastighetsägaren eller annan skall ha rätt att jaga måste detta särskilt inskrivas i avtalet.
 2. Upplåtelse tiden kan vara bestämd - alternativ 1, tillsvidare - alternativ 2 eller bestämd tid kortare tid än ett år – alternativ 3. Glöm ej att stryka ej aktuellt alternativ. Maximitiden för upplåtelsen är 50 år (detaljplanerat område 25 år).
 3. För de avtal som skall sägas upp skall skriftlig uppsägning användas där Nyttjanderättshavarna intygar att de erhållit uppsägningshandlingen. Regler om detta finns i 8 kap. 8 § Jordabalken.
 4. Avgiften kan kombineras med en eller flera fallavgifter som då skall anges i avtalet. Avgiften kan också indexjusteras, vilket i första hand skall användas vid längre avtal t ex överstigande fem år. Lämpligt index är konsumentprisindex.
 5. I varje rad för aktuell samverkansform skall det finnas en ruta med kryss där företrädaren markerats. För alla samverkansformer som inte är aktuella (för att de inte används på orten eller för att markägaren inte vill att marken skall ingå i sådan samverkan) skall hela raden strykas med vågrätt streck.
15. Övriga villkor som kan behöva regleras är t ex
- a. Viltrappor
 - b. Undantag av jakt från vissa områden, vägar, tider.
 - c. Ev. samrådsförfarande mellan parterna i vissa frågor.